



Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarišské Čierne č. 1/2024
z 05.12.2024,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Šarišské Čierne
a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Šarišské Čierne č. 1/9/2008

Obec Šarišské Čierne na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Šarišské Čierne toto **všeobecne záväzné nariadenie**:

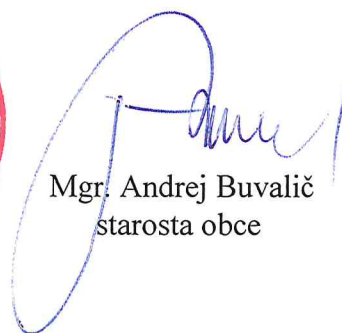
Článok I

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky 01 záväznej časti Územného plánu obce Šarišské Čierne, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1.

Článok II

Toto VZN č. 1/2024 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa § 27 ods. (4) stavebného zákona ho obec zverejní po dobu 30 dní.




Mgr. Andrej Buvalič
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 18.11.2024

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 05.12.2024

Na VZN č. 1/2024 sa Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Čiernom uznieslo uznesením č. 3/12/2024 zo dňa 05.12.2024

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a web stránke obce dňa: 06.12.2024

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom: 21.12.2024

Zvesené z úradnej tabule obce po 30 dňovej lehote dňa: 07.01.2025

Záväzná časť

ÚPN-O ŠARIŠSKÉ ČIERNE - ZMENY A DOPLNKY č. 01

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného usporiadania územia

3.1.2.1. Bývanie

Doplňa sa:

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L I a L 2, **L3 a L4 (lok. č.5 a 6)** a v prielukach organizovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. **Nové miestne cesty v lokalitách s výstavbou RD realizovať v zmysle platných STN min. s jednostranným chodníkom šírky 1,5m, pričom pre uličný priestor vyčleniť územie o šírke min. 8m.**

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.4.2 Vodné hospodárstvo

Doplňajú sa regulatívy:

3.4.2.8 **Nad dvoma zdrojmi pitnej vody vytvoriť podmienky pre ekologické prírodné zdrže vody v krajine – lesná mokraď.**

3.4.2.9 - **Povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu.**

- **System potokov, nádrží a melioračných priekop zachovať. Vzhľadom na prietoknú kapacitu vodných tokov je výstavba v ich blízkosti podmienená adekvátnou protipovodňovou ochranou.**
- **Rešpektovať prirodzené záplavové územie vodného toku Jarok a zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov a ČOV pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody.**
- **Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch - komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**
- **Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.**
- **Plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatravníť a využívať ako pasienky a kosné lúky.**
- **Zrealizovať výsadbu protieróznej zelene.**
- **Z dôvodu priechodnosti hydrických biokoridorov zabezpečiť, že objekty vodozádržných úprav na tokoch (prehrádzky) musia byť vo forme a tvare, ktoré nebudú pre vodné organizmy (nielen ryby, ale aj pre ostatné skupiny predovšetkým drobných vodných živočíchov) pôsobiť ako neprekonateľná bariéra.**
- **V prípade, že dažďové vody nie je možné uchovať v mieste vzniku, zabezpečiť vsakovacie drény.**
- **Rešpektovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č. 409/2014 Z. z. (vodný zákon) a v zmysle §9 NV SR č. 269/2010 Z. z.**
- **Rešpektovať rozsah záplavového územia pri prietoku Q_{100} vodných tokov a rešpektovať obmedzenia využitia územia podľa ustanovenia § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby v záujmovom území, ktorá v súčasnosti nie je chránená pred prietokom Q_{100} . Vlastníci stavieb, sú povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom. Správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.**
- **Dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržovania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene).**

- Uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch zdržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zdržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložja, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku.
- Úpravy tokov na Q_{100} realizovať biotechnickými metódami dna potoka (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.), nakoľko tieto toky sú biokoridormi.
- Pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadaviek správcu vodného toku.
- Na vodných tokov vybudovať kaskády a retenčné vodné plochy na zdržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšie položeného územia s výškovou rezervou hrádze pre prívalové vody na Q_{100} .
- Križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q_{100} a prívalových vôd.
- Funkčné plochy v blízkosti vodných tokov zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q_{100} a prívalovými vodami.
- Nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia.
- Plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zatrávniť a využívať ako pasienky a kosné lúky.
- Orbu vykonávať po vrstevniciach.
- Zrealizovať výsadbu protieroznej zelene.

3.4.2.10 Do času skolaudovania plánovanej splaškovej kanalizácie a ČOV s následným vyústením do recipientu, likvidovať splaškové vody z lokalít iným vhodným spôsobom, napr. vo vodotesných žumpách, pričom ich obsah je potrebné likvidovať v zmysle platnej legislatívy.

3.5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

Dopĺňa sa regulatív 3.5.1.3.:

Chrániť: Gr. kat. baroková Kaplnka Panny Márie Ochrankyne (Ochrana Presvätej Bohorodičky) z roku 1765 (súp. č. 124, parcela KN-C č. 141, k. ú. Šarišské Čierne, LV č. 293) nachádzajúca sa na mieste starého cintorína, ktorá sa navrhuje na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku.

Rešpektovať evidovanú archeologickú lokalitu - Historické jadro obce.

Vkladá sa nový regulatív:

3.5.1.6. Zaradiť do zoznamu Pamätihodností obce prístenný kríž, ako aj Vojnový cintorín z I. svetovej vojny (parcela KN-C č. 63, k. ú. Šarišské Čierne, je evidovaná na LV - parcela KN-E č. 3169/1, k. ú. Šarišské Čierne, LV č. 822), ako aj ďalší vojnový cintorín z I. svetovej vojny na starom cintoríne (pri Kaplnke Panny Márie), na parcele KN-C č. 142.

3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

Dopĺňa sa nový regulatív:

3.5.2.12. Rešpektovať, že podľa RÚSES z roku 2019 je súčasťou katastrálneho územia biokoridor regionálneho významu - RBk3 Kurimka s týmito Ekostabilizačnými a manažmentovými opatreniami:

zákaz sypania komunálneho a iného odpadu regulovať komerčnú ťažbu štrku v koryte, minimalizovať úmyselný výrub drevín v nive, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku, neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť, vylúčiť aplikáciu chemických látok, regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu druhového spektra ichtyofauny, minimalizovať reguláciu toku, vyvinúť úsilie na spriechodnenie bariér v toku, tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarišské Čierne č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Šarišské Čierne a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Šarišské Čierne č. 1/9/2008
Príloha č. 1

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Dopĺňajú sa nové regulatívy:

3.6.1. Zložky životného prostredia

3.6.1.5 Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v potenciálne zosuvných územiach (v k.ú. dominujú) podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely.

3.6.1.6 Výstavbu v celom k. ú. podriadiť prítomnosti stredného radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3.6.2 Odpadové hospodárstvo

3.6.2.6 Likvidovať a prekryť evidované pravdepodobné environment. zát'áže z Informačného systému environmentálnych zát'azí:

- nelegálnu a opustenú skládku odpadov bez prekrytia určenú na zrušenie - reg. č. 4887,
- upravenú skládku - reg. č. 4896.

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza sa celá kapitola:

3.8.1. Ochranné pásma

3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

3.8.1.3. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

3.8.1.4. PHO výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 20 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. PHO výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN, resp. iných súvisiacich noratív v predrealizačnej, resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie šírku stanovenú týmto ÚPN-O.

3.8.1.5. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 100 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN, resp. iných súvisiacich noratív v predrealizačnej, resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie šírku stanovenú týmto ÚPN-O.

3.8.2 Chránené územia prírody a krajiny

V k.ú. obce Šarič. Čierne sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celú k.ú. platí 1. stupeň územnej ochrany.

3.8.3 Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1 Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie a územie zaniknutého dreveného greckokatolíckeho kostola na cintoríne s predpokladanými archeolog. nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje KPÚ Prešov v územnom i stavebnom konaní.

3.8.3.2. Plochy stavieb greckokatolíckeho a pravoslávneho kostola, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je potrebné chrániť a zveľad'ovať a považovať ich za kultúrne dedičstvo obce.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarišské Čierne č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Šarišské Čierne a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Šarišské Čierne č. 1/9/2008
Príloha č. 1

3.8.3.3. Plochy voľne stojacích kaplniek a križov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce

3.8.1 Ochranné pásma

- zdrojov pitných vôd II. a III. stupňa,
- čistiareň odpadových vôd – 50 m od okraja areálu,
- výrobného a skladového areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 20 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. OP bude určené konkrétne podľa príslušných STN, resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej, resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie šírku stanovenú týmto ÚPN-O,
- poľnohospod. výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 100 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN, resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej, resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie šírku stanovenú týmto ÚPN-O,
- cintoríny – 10 m od hranice pozemku pohrebiska: prípustné sú verejné plochy dopravy zelene a iné plochy slúžiace hlavnej činnosti; vylúčená je výstavba RD,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O; je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne cesty mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky, -
- v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

3.8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 ods. 2 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významného toku
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z.

(pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách)

- 1,8 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarišské Čierne č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Šarišské Čierne a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Šarišské Čierne č. 1/9/2008
Príloha č. 1

- *elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.*

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
- *1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,*
- *8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)*

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- *10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,*
- *20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.*

3.8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- *stredné a nízke radónové riziko – izoplochy zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,*
- *najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0757202/6, 0757302/6, 0757505/7, 0769205/5, 0769212/5, 0769312/5, 0769545/7, 0772202/7, 0772205/7, 0772232/7, 0772233/7, 0772242/7, 0772242/7, 0772315/7,*
- *navrhovaná NKP: Gr. kat. baroková Kaplnka Panny Márie Ochrankyne z roku 1765 (súp. č. 124, parcela KN-C č. 141, k. ú. Šarišské Čierne, LV č. 293), nachádzajúca sa na mieste starého cintorína*
- *do zoznamu Pamätihodností obce zaradiť prútený kríž pri lokalite č. 1 a Vojnový cintorín z I. svet. vojny (parcela KN-C č. 63, k. ú. Šarišské Čierne, parcela nie je evidovaná na LV - parcela KN-E č. 3169/1, k. ú. Šarišské Čierne, LV č. 822), ako aj ďalší vojnový cintorín z I. svetovej vojny na starom cintoríne (pri Kaplnke Panny Márie), na parcele KN-C č. 142,*
- *evidovaná archeologická lokalita Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku*
- *bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,*
- *príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.*

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Sú identické so zoznamom VPS (kap. 3.11.1).

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.a. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Šarišské Čierne

Dopĺňa sa:

3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.11.1.4. - *VS 23 – Verejná športová plocha nekomerčného charakteru*

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

3.11.2.1.9 – *VS 24 - Stavby nových miestnych ciest*

3.11.2.1.10 – *VS 25 - Stavby chodníkov*

3.11.2.1.11 – *VS 26 - Prestavba miestnych ciest*

3.11.2.1.12 – *VS 33 - Stavby verejných parkovísk*

3.11.2.1.13 – *VS 34 - Stavby nových obojstranných zastávok PAD s kioskom*

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šarišské Čierne č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Šarišské Čierne a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Šarišské Čierne č. 1/9/2008
Príloha č. 1

- 3.11.2.2 - Stavby vodného hospodárstva
- 3.11.2.2.4 – *VS 27 - Stavby rozšírenia verejného vodovodu*
- 3.11.2.2.5 – *VS 28 - Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie*
- 3.11.2.2.6 – *VS 29 - Stavby čistiarne odpadových vôd*
- 2.11.2.3 – Stavby energetiky a energetických zariadení
- 2.11.2.3.5 – *VS 30 - Stavby rozšírenia STL plynovodov*
- 3.11.3. - Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.4 – *VS 31 - Stavba kompostoviska*
- 3.11.3.5 – *VS 32 - Stavby ochrany pred povrchovými vodami*
- 3.11.3.6 – *VS 35 – Ekologická prírodná zdrž vody – lesná mokrad'*
- 3.11.3.7 – *VS 36 - Stavba zberný dvor.*

Dopĺňa sa podkap.:

3.11.b. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-PSK:

1 V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Nahrádza sa:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vysvetlivky: - **text bold** – Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state regulatívov v ZaD 01.