

## Nájomná zmluva na pozemok

### Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Andrej Buvalič, nar.**  
bytom: Šarišské Čierne 48, 08637  
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **Obec Šarišské Čierne**  
Šarišské Čierne 81, 08637  
IČO: 00322636  
Zastúpená starostom obce Mgr. Andrejom Buvaličom  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

### I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok CKN 355/2 v k.ú. Šarišské Čierne o výmere 843 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.798 v KN obce Šarišské Čierne.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom výstavby a prevádzky Zberného dvora.

### II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú od 1.1.2012* do 31.12.2021.

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie od *1.1.2012* do 31.12.2021 a je dohodnutá vo výške 10 € ročne.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

### IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

## V. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## VI. Záverečné ustanovenia

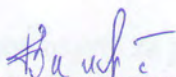
1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

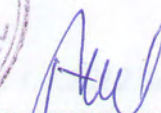
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Šarišskom Čiernom, 27.12.2011



Andrej Buvalič  
nájomca



  
Mgr. Andrej Buvalič  
starosta obce  
prenajímateľ